

Protokół Nr 1/R/2021  
z posiedzenia Rady Nadzorczej SML-W „Żuławy”  
odbytego w dniu 11 – 01 - 2021 r.

Obecni:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

Goście:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

Porządek posiedzenia:

1. Zapoznanie się z protokołem z poprzedniego posiedzenia.
  2. Rozpatrzenie spraw wniesionych:
  3. Sprawy bieżące.
  4. Podjęte uchwały.
- 

Posiedzenie Rady Nadzorczej w dniu 11.01.2021r w związku z obostrzeniami wprowadzonymi w związku z pandemią COVID-19 odbyło się w trybie zdalnym

Ad.1

Spotkanie w dniu 11.01.2021r rozpoczął przewodniczący pan Paweł Matuszewski po czym przekazał głos panu Adamowi Sitek

Rada Nadzorcza zapoznała się z protokołem z poprzedniego posiedzenia. Żadnych uwag nie wniesiono i protokół został przez zebranych przyjęty.

Ad.2

Rozpatrzenie spraw wniesionych:

Zebranie rozpoczęło się od przedyskutowania podwyżek opłat, które będą obowiązywały od miesiąca lutego 2021r

Ad.3

Sprawy bieżące:

1. Przekazano i przedyskutowano informację o planowanym remoncie klatek schodowych w budynku nr 24 przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich w zamian za wcześniej planowany montaż siatki anty-ptak  
Siatki zostaną zamontowane w drugiej kolejności
2. Przekazano informacje o odbytym spotkaniu z Burmistrzem Miasta Pruszcza Gdańskiego  
- w okresie między-świątecznym uzyskano informacje o złożonym wniosku na zmianę planu zagospodarowania przestrzennego – wniosek został uwzględniony przez Urząd Miasta Pruszcza Gdański
3. Wielkość planowanego budynku szacuje się na ok 1900 m<sup>2</sup>(ok. 40 lokali mieszkalnych).
4. Przewidywana droga dojazdowa do budynku planowana jest od strony ul. Obr. Westerplatte

5. Podjęta została dyskusja, czy Spółdzielnia podejmie współpracę z firmą, która zajmie się przygotowaniem projektu oraz budową

czy też Spółdzielnia sama zajmie się inwestycją (znajdzie firmę, która w pierwszej kolejności przygotowuje projekt budynku)

6. Spółdzielnia uzyska informację w banku BGK oraz PKO odnośnie finansowania inwestycji – czy Spółdzielnia będzie mogła uzyskać kredyt i na jakich warunkach

7. omówiono planowany remont klatek schodowych w budynku nr 24 przy ul. Leśnej w cedrach Wielkich

8. Przekazano informację o uwolnieniu hipoteki z budynków przy Obr. Westerplatte 7 i 9 w Pruszczu Gdańskim

9. Poinformowano, że Spółdzielnia oczekuje na ofertę utwardzenia terenu na osiedlu w Pruszczu Gdańskim oraz w Cedrach Wielkich (blok 32 i 30)

- przewidywany koszt utwardzenia terenu na osiedlu w Pruszczu Gdańskim wraz z remontem klatek to ok. 400tyś zł

- przekazano informację, iż w projekcie utwardzenia terenu zostanie uwzględnione odprowadzenie wody

Planowany termin rozpoczęcia prac – 04 – 05.2021r

Ad.4

Podjęte uchwały:

1. Uchwała nr nr. 1/2021 Rady Nadzorczej z dnia 11.01.2021r w sprawie : zmiany planu finansowo-gospodarczego na 2021 rok

Na tym posiedzenie zakończono i ustalono termin kolejnego spotkania Rady Nadzorczej na dzień 15.02.2021r godz. 18.00 – w sposób zdalny

**Rada Nadzorcza:**

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)

**Goście :**

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)